



COMUNE DI EMPOLI
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO URBANISTICA

Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per il recupero di un'area in località S. Maria finalizzata alla realizzazione di un albergo e relativi servizi

Approfondimenti del Quadro Conoscitivo:

Strutture alberghiere e Movimento turistico nella Provincia di Firenze, nel Circondario Empolese - valdelsa e nel Comune di Empoli

Dirigente del settore: Ing. Carla Santoni

Responsabile del procedimento: Arch. Mario Lopomo

Gruppo di lavoro: Ing. Carla Santoni
Arch. Mario Lopomo
Arch. Andrea Bonatti

Collaborazione (Stage dell'Università - Corso di U.P.T.A.): Elisa Tarquini

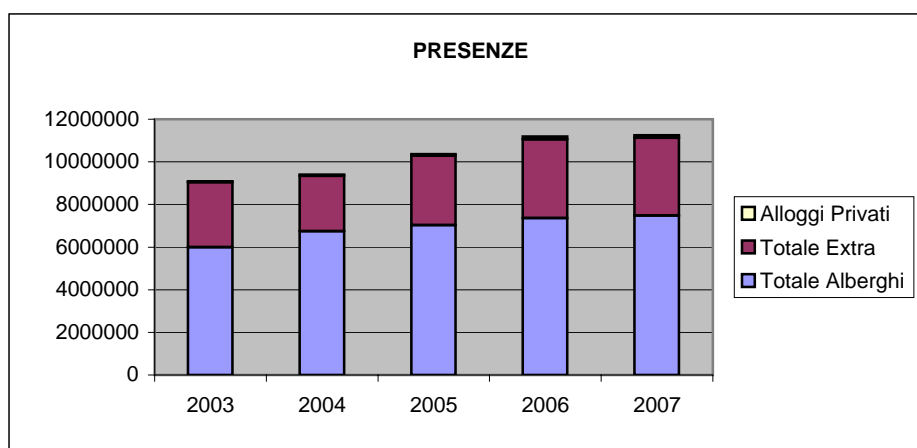
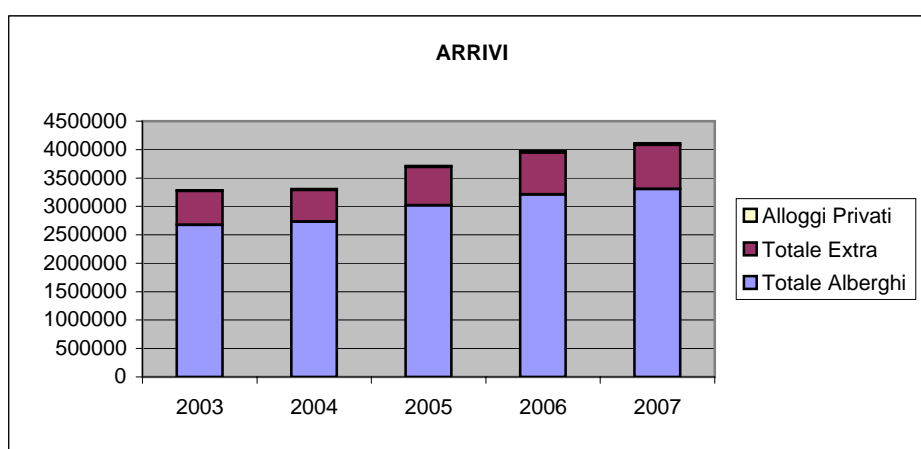
1- Consistenza delle Strutture Alberghiere 2007 Provincia di Firenze

		2007							
		5	4	3	2	1	RTA	Totale Alb.	
Provincia di Firenze	Consistenza	14	107	215	122	92	7	557	
	Letti	2.300	16.241	16.775	4.339	2.022	684	42.361	
	Camere	922	7.557	7.551	2.038	967	217	19.252	
	Bagni	948	7.844	7.711	1.949	654	207	19.313	
	Giorni letto	71.300	501.642	515.065	133.734	62.682	21.204	1.305.627	
Comune di Firenze	Consistenza	10	73	137	84	68	0	372	
	Letti	1.862	11.994	11.625	3.205	1.518	0	30.204	
	Camere	744	5.468	4.971	1.420	703	0	13.306	
	Bagni	767	5.648	5.094	1.378	464	0	13.351	
	Giorni letto	57.722	371.814	360.375	99.355	47.058	0	936.324	
Altri Comuni	Consistenza	4	34	78	38	24	7	185	
	Letti	438	4.247	5.151	1.134	504	684	12.157	
	Camere	178	2.089	2.581	618	264	217	5.946	
	Bagni	181	2.196	2.617	517	190	207	5.962	
	Giorni letto	13.578	129.825	154.690	34.379	15.624	21.204	369.303	

Fonte: Provincia di Firenze: Direzione Turismo - A.O. Strutture Ricettive

2- Movimento delle Strutture Alberghiere ed Extra Alberghiere Provincia di Firenze

		2003	2004	2005	2006	2007
TOTALE ALBERGHI	arrivi	2.676.495	2.729.550	3.020.634	3.211.076	3.308.165
	presenze	5.992.633	6.744.609	7.024.854	7.361.209	7.477.262
TOTALE EXTRA	arrivi	597.609	561.918	673.765	734.675	774.656
	presenze	3.050.838	2.603.442	3.265.260	3.697.224	3.644.559
TOTALE (alb.+extra)	arrivi	3.274.104	3.291.468	3.694.399	3.945.751	4.082.821
	presenze	9.043.471	9.348.051	10.290.114	11.058.433	11.121.821
ALLOGGI PRIVATI	arrivi	7.877	12.133	16.012	23.058	29.230
	presenze	40.283	50.654	78.657	133.759	127.323



Fonte: Provincia di Firenze: Direzione Turismo - A.O. Strutture Ricettive

3-Consistenza delle strutture Alberghiere ed ExtraAlberghiere Area Empolese-Valdelsa

		2005	2006	2007
TOTALE ALBERGHI	consistenza	29	30	30
	letti	1206	1263	1299
	camere	588	604	600
	bagni	606	618	607
	giorni letto	244931	251224	40269
TOTALE EXTRA ALBERGHI	consistenza	285	295	306
	letti	6601	6787	7008
	camere	2963	3049	3134
	bagni	2098	2219	2324
	giorni letto	204631	210397	203573
TOTALE GENERALE	consistenza	314	325	336
	letti	7807	8050	8307
	camere	3551	3653	3734
	bagni	2704	2837	2931
	giorni letto	44562	461621	243842
ALLOGGI PRIVATI	consistenza	30	34	35
	letti	198	218	231
	camere	93	105	112
	bagni	62	71	79
	giorni letto	6138	6758	7161

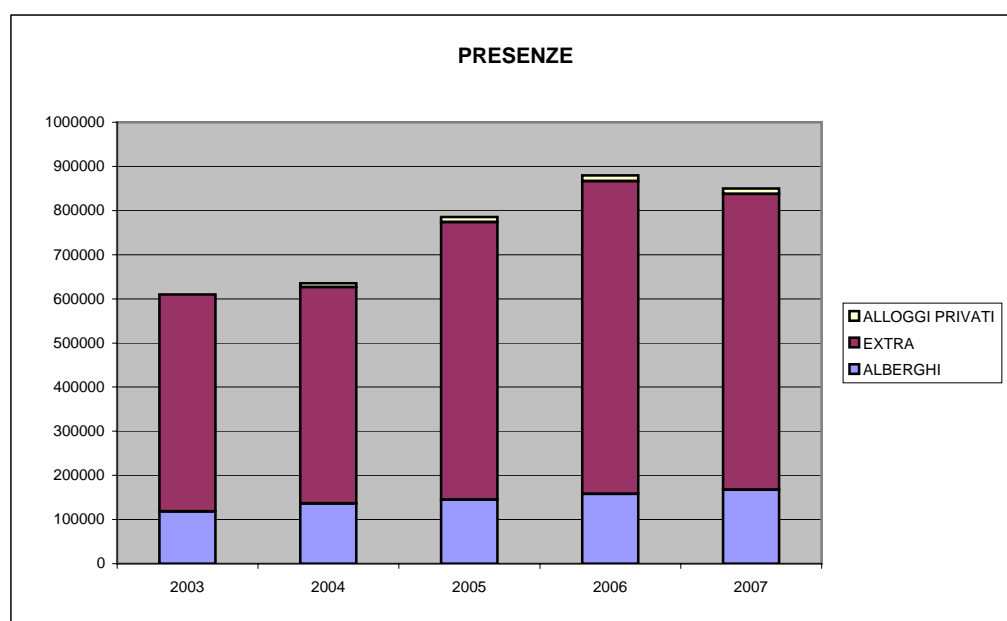
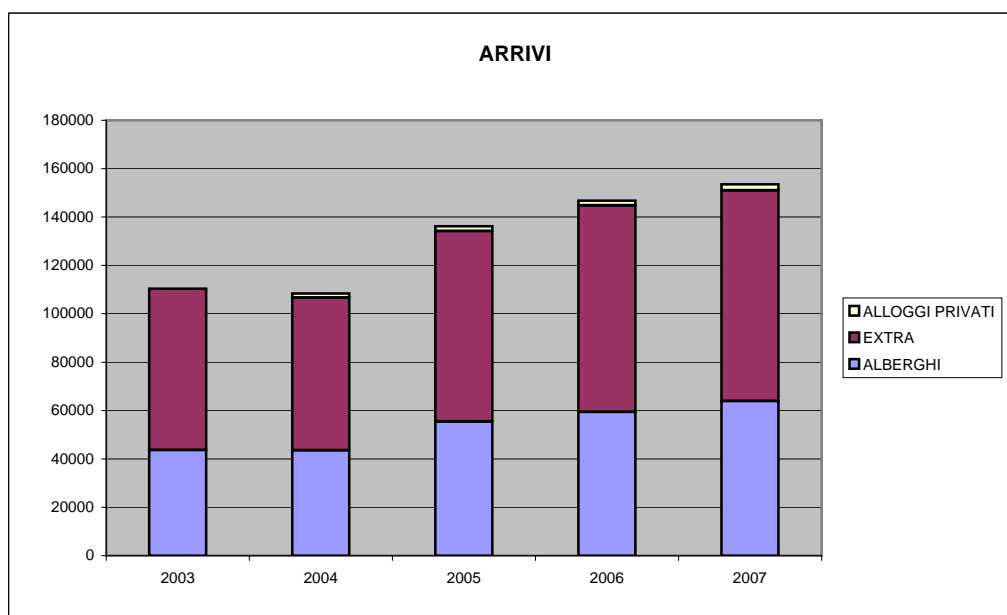
Fonte: Provincia di Firenze: Direzione Turismo - A.O. Strutture Ricettive

4- Movimento delle strutture alberghiere e extra alberghiere

Area Empoiese-Valdelsa

		2003	2004	2005	2006	2007
TOTALE ALBERGHI	arrivi	43618	43502	55493	59457	63885
	presenze	117930	136266	145352	157737	167314
TOTALE EXTRA	arrivi	66826	63177	78718	85354	87074
	presenze	492032	490290	628168	708769	670104
TOTALE (alberghi+extra)	arrivi	110444	106609	134211	144811	150959
	presenze	609962	626556	773520	866506	873418
ALLOGGI PRIVATI	arrivi	D.N.R	1652	1970	1928	2613
	presenze	D.N.R	8656	12087	13112	12407

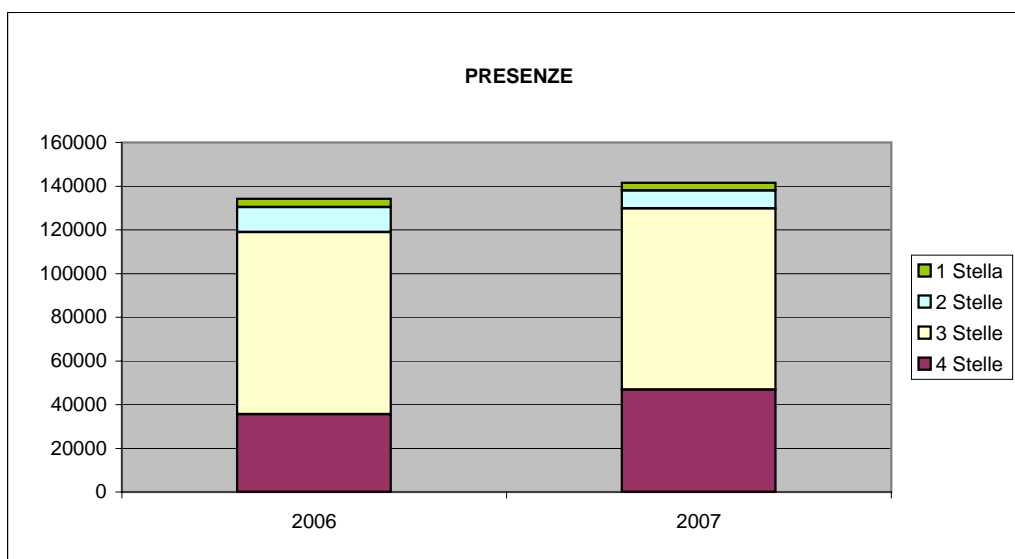
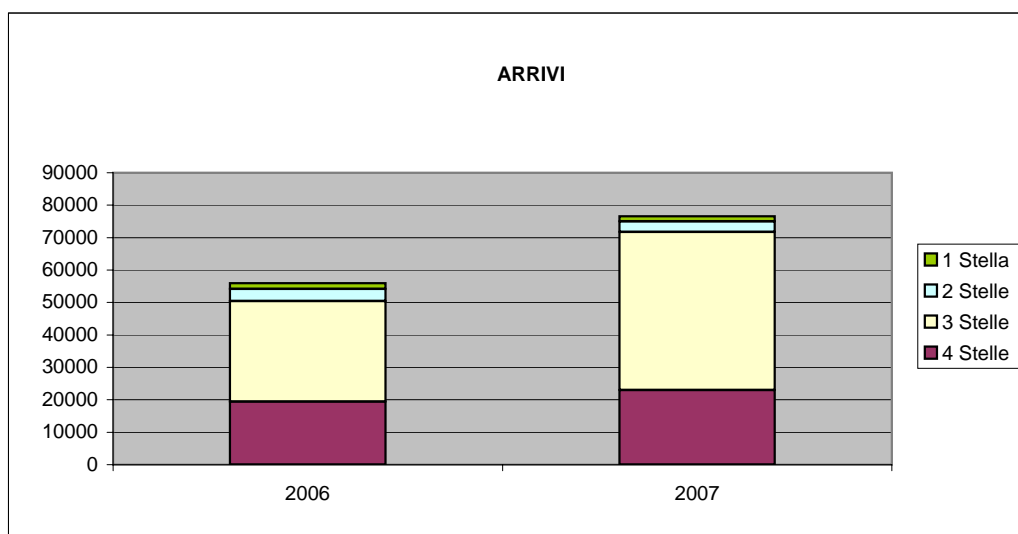
D.N.R. Dato non reperito



Fonte: Provincia di Firenze: Direzione Turismo - A.O. Strutture Ricettive

5- Movimento delle strutture Alberghiere nel Circondario Empolese-Valdelsa

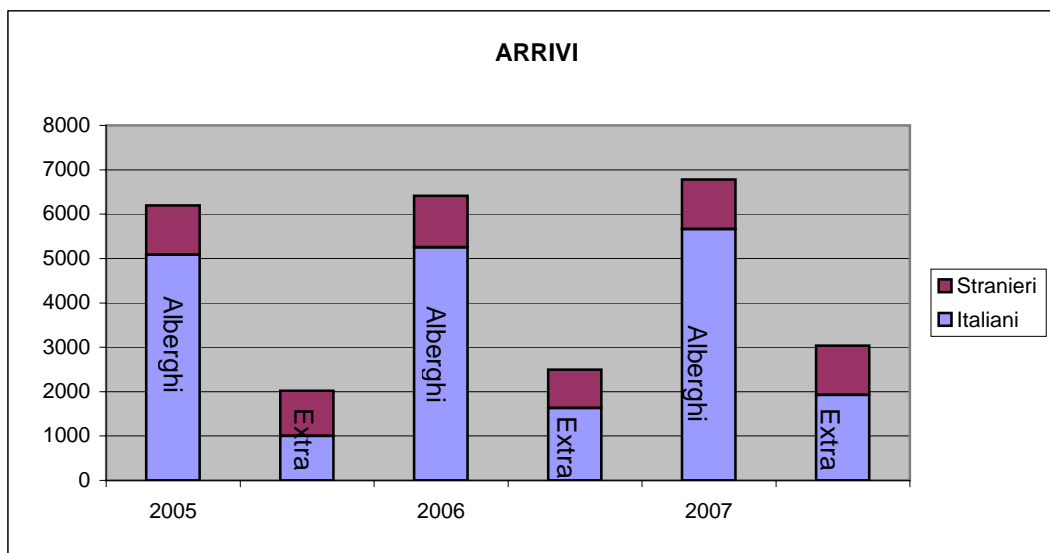
	2006				2007			
	Italiani		Stranieri		Italiani		Stranieri	
	Arrivi	Presenze	Arrivi	Presenze	Arrivi	Presenze	Arrivi	Presenze
5 Stelle	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Stelle	11482	18808	7985	16787	13412	21822	9589	25046
3 Stelle	23611	55465	7327	27983	24370	57209	8430	25685
2 Stelle	3049	7716	755	3702	2665	6608	623	1683
1 Stella	1525	3384	230	438	1355	3233	177	303
RTA	1412	9300	2081	14154	745	8585	2519	17140



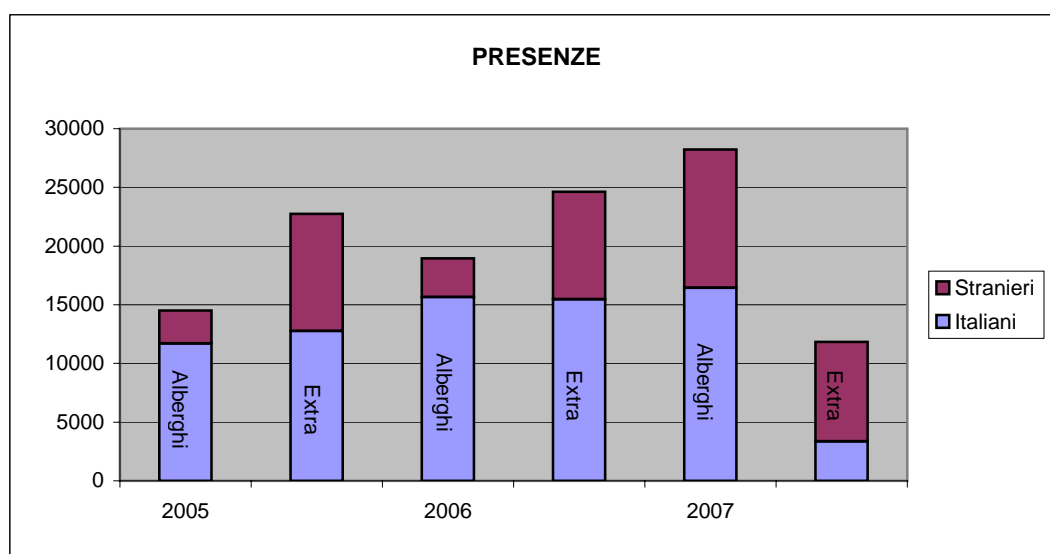
Fonte: Provincia di Firenze: Direzione Turismo - A.O. Strutture Ricettive

6- Movimento turistico del Comune di Empoli

	2005		2006		2007	
Italiani	5084	1002	5255	1629	5665	1929
Stranieri	1114	1018	1160	864	1115	1111
	alberghi	Extra	alberghi	Extra	alberghi	Extra



	2005		2006		2007	
Italiani	11700	12775	15651	15476	16444	3367
Stranieri	2812	9962	3301	9145	11794	8460
	alberghi	Extra	alberghi	Extra	alberghi	Extra



Fonte: Provincia di Firenze: Direzione Turismo - A.O. Strutture Ricettive