



Circondario
Empolese
Valdelsa

19/11/08
21/11/08

DIREZIONE VIABILITA', TRASPORTI, EDILIZIA, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, DIFESA DEL SUOLO E RISORSE IDRICHE

Empoli, martedì 11 novembre 2008

0108

COMUNE DI EMPOLI

Protocollo Generale

PROTOCOLLO
N°
2136

Num. Protocollo 0061587
Data Protocollo 24/11/2008
Data Ricevimento 19/11/2008

Categoria 06
Classe 02

Al Comune di Empoli
Settore Pianificazione Territoriale
Servizio Urbanistica

OGGETTO: Valutazione Integrata – fase di valutazione intermedia - ai sensi dell'art.11 della LR 1/2005 per Variante al PS e al RU per il recupero di un'area in loc. S. Maria, Comune di Empoli, finalizzata alla realizzazione di un albergo e relativi servizi. Contributo istruttorio.

In riferimento alla Vs. nota prot. N.56550 del 27/10/2008 questa Direzione esprime parere favorevole ricordando che l'operazione di recupero dell'area industriale dimessa (ex vetreria SVE), dovrà essere e diventare un' "occasione", opportuna e positiva, per una reale opera di "compensazione" all'interno della città esistente, nei suoi spazi, nelle sue funzioni, nei suoi modi di fruirla e di viverla; ciò significa che le attese e gli interessi dei soggetti coinvolti (proprietari ed operatori) dovranno essere commisurati a un generale miglioramento della condizione urbana; miglioramento che, tradotto nei dovuti termini progettuali deve essere la condizione preliminare e necessaria per ogni programma di intervento. In conclusione l'intervento dovrà aspirare verso un risarcimento urbanistico volto ad una effettiva riqualificazione della città di Empoli.

Distinti saluti.

Il Responsabile P.O.
Urbanistica, Mobilità, S.I.T.,
Vincoli Territoriali, Difesa del Suolo
(Dott. Ing. Giuseppe Panarello)