



**REGIONE TOSCANA**  
**Giunta Regionale**

**Direzione Generale delle Politiche  
Territoriali e Ambientali**

*Settore sperimentazione e apporti  
collaborativi per gli strumenti della  
pianificazione delle province e dei comuni*

Via di Novoli, 26 - 50127 Firenze  
tel. 055/438.4280 fax 055/438.3116  
cell. 339.2922368

27/03/08

A00 - GRT. PROT. N. 87816 . N. 60.20

**Al Responsabile del Procedimento  
del Comune di Empoli**

**Ing. Carla Santoni**

25 marzo 2008

**OGGETTO:** Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per la proposta di Piano di Recupero dell'area della vetreria S.V.E., per la realizzazione di un albergo e relativi servizi.  
**Contributo**

A seguito dell'esame degli elaborati relativi a quanto in oggetto e dell'incontro avvenuto in Regione si rilevano le seguenti considerazioni nello spirito ed in applicazione dei principi di cui alla legge regionale per il governo del territorio.

La proposta di Piano di Recupero riguarda la realizzazione di una struttura alberghiera e di un centro convegni da cedere al Comune nell'area attualmente occupata dalla ex vetreria S.V.E..

La localizzazione dell'area da sottoporre a piano di recupero e la proposta di intervento, preso atto delle verifiche tecniche già espletate dall'Amministrazione comunale in relazione al documento del Piano di Indirizzo Territoriale, ha richiesto ulteriori verifiche nei confronti della disciplina del PIT, di cui si esplicitano i principali aspetti di cui tenere conto.

In relazione alla "città policentrica" ed al sistema della mobilità intra e inter-regionale, l'art. 9 comma 7 prescrive che "gli strumenti della pianificazione territoriale recanti previsioni insediative annoverano nella loro formulazione la valutazione degli ammontari del traffico veicolare da esse

**COMUNE DI EMPOLI**

Protocollo Generale

Num Protocollo 0016824  
Data Protocollo 01/04/2008  
Data Ricevimento 31/03/2008

Categoria 06  
Classe 03

*indotto sulla rete stradale esistente e prevedono, ove necessario, la preventiva o contestuale realizzazione di nuove e congruenti infrastrutture ai fini della sua sostenibilità.”*

*L’art. 9 comma 8, prescrive altresì che “I nuovi insediamenti che inducano una mobilità veicolare ulteriormente gravante in misura consistente su nuovi tronchi stradali nazionali o regionali e su quelli entrati in funzione nel periodo compreso nei cinque anni precedenti la vigenza del presente Piano, non sono ammissibili dagli strumenti della pianificazione territoriale, a meno che non specificamente previsti nella progettazione delle opere stradali approvate.”*

In relazione alla valutazione integrata, da predisporre secondo quanto disposto dall’art. 11 del Regolamento di attuazione della LR 1/05, approvato con DPGR 9 febbraio 2007, n. 4/R, si comunica che l’esame della documentazione è rimessa al Settore regionale indirizzi per la pianificazione, referente Arch. Massimo Basso, 055/4383995, massimo.basso@regione.toscana.it.

Infine, si richiama il regolamento di attuazione del Titolo V della L.R. 1/05, “Norme in materia di interventi relativi al riutilizzo dei manufatti dimessi siti nel territorio rurale”, di cui si sottolinea alla vostra attenzione l’art. 12.

Restiamo a disposizione per qualsiasi chiarimento o ulteriore contributo.

Arch. Luca Radicati 055.438.4280 e per la valutazione integrata Arch. Massimo Basso 055.438.3995.

Cordiali saluti

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Maria Clelia Mele



Il funzionario

Arch. Luca Radicati

