



COMUNE DI EMPOLI

**SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO URBANISTICA**

Prot. n. 50246 del 27 SET. 2010

RACCOMANDATA A/R

A:

**SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHEOLOGICI DELLA TOSCANA**

Via della Pergola n°65
50121 FIRENZE

REGIONE TOSCANA

Direzione Generale delle Politiche Territoriali
e Ambientali
Via di Novoli n. 26
50127 FIRENZE

REGIONE TOSCANA

Ufficio Regionale del Genio Civile
Via S Gallo n. 34
50129 FIRENZE

PROVINCIA DI FIRENZE

Via Cavour n. 1
50129 FIRENZE

CIRCONDARIO EMPOLESE-VALDELSA

Piazza della Vittoria 54
50053 – EMPOLI (FI)

**AGENZIA REGIONALE PER LA
PROTEZIONE AMBIENTALE DELLA TOSCANA**

Via Tripoli n. 18
50053 EMPOLI (FI)

ENEL DISTRIBUZIONE S.p.a.

Divisione infrastrutture e reti
Lungarno C. Colombo, 54
50136 – FIRENZE

ACQUE S.p.a.

Via Garigliano n. 1
50053 EMPOLI (FI)

PUBLIAMBIENTE S.p.a.

Via Garigliano n. 1
50053 EMPOLI (FI)
(segue elenco)

TELECOM ITALIA S.p.a.

V.le Guidoni, 42

50127 – FIRENZE

TOSCANA ENERGIA S.p.a.

Via Bellatalla, 1

Loc. Ospedaletto – 56121 PISA

COMUNE DI EMPOLI

Settore Ambiente, Sicurezza,

Attività economiche e Edilizia Privata

SEDE

COMUNE DI EMPOLI

Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni

SEDE

E.p.c.

Immobiliare Azzurro S.r.l.

Via Valtriani n. 10

PONTERA (PI)

Garante della Comunicazione

per il Governo del Territorio

SEDE

Oggetto: Convocazione di Conferenza di Servizi Istruttoria ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 22 e succ. della Legge Regionale Toscana 23 luglio 2009 n. 40 e ss.mm.ii. – Proposta di Piano di Recupero dell'ex Casa Colonica ed ex Cantina della Villa del Cotone in Via di Sottopoggio per San Donato – Loc. Pozzale con contestuale variante al Regolamento Urbanistico vigente nel Comune di Empoli;

PREMESSO

- CHE in data 23.07.2009 è stata presentata dalla società Immobiliare Azzurro s.r.l. la Proposta di Piano di Recupero (PdR) dell'ex Casa Colonica ed ex Cantina della Villa del Cotone;
- CHE il Piano di Recupero si è reso necessario a seguito dell'approvazione della variante di assestamento al Regolamento Urbanistico comunale che ha introdotto nuovi limiti (80mq SUL/alloggio e 400mq SUL complessiva) alle possibilità d'intervento diretto nel recupero del patrimonio edilizio esistente;
- CHE per l'attuazione del PdR come presentato è necessaria variante al RU con riduzione del grado di tutela degli edifici da 2 a 3, questo per consentire alcune modifiche di prospetto e variazioni dello schema distributivo interno;
- CHE il Comune di Empoli con Atto di Indirizzo n. 333 del 7 luglio 2010 ha espresso la volontà di verificare la fattibilità del Piano di Recupero proposto;
- CHE il PdR proposto è soggetto a valutazione integrata ai sensi dell'art. 11 della L.R.T. n. 1 del 3 Gennaio 2005, sono pertanto necessarie le verifiche previste dal regolamento regionale in materia di valutazione integrata – DPGR del 9 Febbraio 2007 n. 4/R;

- CHE la fattibilità del P.d.R. come proposto è subordinata allo svolgimento della Valutazione Integrata, necessaria in questo caso sia in quanto trattasi di piano attuativo non esplicitamente previsto dal Regolamento Urbanistico ed in variante allo stesso ed è subordinata alla verifica di assoggettabilità a Valutazione ambientale Strategica (VAS);
- CHE risulta necessario il contributo dei soggetti in indirizzo, ognuno per le rispettive competenze, al fine di valutare la fattibilità di quanto proposto dal piano per acquisire gli eventuali atti di assenso comunque denominati e per fornire i riferimenti e le prescrizioni d'indirizzo tecnico per il proseguo dell'istruttoria;
- CHE è necessario acquisire i pareri delle autorità con competenze ambientali che possano essere interessate agli effetti sull'ambiente dovuti all'attuazione del piano;
- CHE risultano necessarie le verifiche di cui all'art. 12 del D.lgs. 152/2006, concernente le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica e di cui alla LR 10/2010 e s.m.i.;
- CHE risultano necessarie le verifiche di cui la DPGR del 9 febbraio 2007, n. 4/R: "Regolamento di attuazione dell'art. 11, comma 5. della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1" in materia di Valutazione integrata;

VISTI

L'art. 14 e seguenti della Legge 241/90 e ss.mm.ii e l'art. 23 della L.R. 29/7/2009 n. 40

il **Responsabile del Procedimento**, individuate le amministrazioni e gli enti competenti e richiamate le motivazioni in premessa,

DISPONE

La prima convocazione della Conferenza dei Servizi per il giorno **29/10/2010 alle ore 10.30**, presso la sede del Comune di Empoli in Via G. del Papa 41- piano primo, per l'esame del **Piano di Recupero dell'ex Casa Colonica ed ex Cantina della Villa del Cofone in Via di Sottopoggio per San Donato – Loc. Pozzale** e contestuale variante al Regolamento urbanistico.

La conferenza ha la finalità di:

1. raccogliere i contributi, i pareri, le prescrizioni e gli eventuali atti di assenso comunque denominati dei soggetti invitati;
2. effettuare le verifiche di cui all'art. 12 del D.lgs. 152/2006, (disposizioni concernenti la procedura di Valutazione Ambientale Strategica) e LR 10/2010 e s.m.i.;
3. effettuare le verifiche di cui la DPGR del 9 febbraio 2007, n. 4/R: "Regolamento di attuazione dell'art. 11, comma 5. della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1" in materia di Valutazione integrata;

Si invitano pertanto i soggetti in indirizzo a far pervenire, entro tale data, il relativo parere e/o contributo.

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 23, comma 2 della L.R. 29/7/2009 n. 40 "La convocazione della prima riunione della conferenza contiene l'esatta indicazione dell'argomento oggetto della riunione ed è fatta pervenire alle amministrazioni interessate almeno cinque giorni prima della relativa data. Entro tre giorni dal ricevimento

della convocazione, le amministrazioni interessate possono richiedere l'effettuazione della riunione in una data diversa. In tale caso, l'amministrazione procedente fissa una nuova data, comunque entro i cinque giorni successivi alla prima"

La documentazione trasmessa, in formato cartaceo, è fornita dal proponente il piano urbanistico.

Resta fermo che tutta la documentazione è consultabile sul sito del Comune (www.comune.empoli.fi.it) nella sezione "Garante della comunicazione per il governo del territorio" e presso il Servizio Urbanistica.

Ai sensi dell'art. 25 della L.R. 29/7/2009 n. 40 "alla conferenza di servizi partecipa un rappresentante per ciascuna delle amministrazioni convocate legittimato ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'amministrazione di appartenenza. Alla conferenza partecipa, senza diritto di voto, un rappresentante per ciascun concessionario, gestore o incaricato di pubblico servizio, nei cui confronti le determinazioni assunte nella conferenza sono destinate a produrre effetti" pertanto, ogni rappresentante dovrà essere munito di apposita delega.

Si prega inoltre di voler comunicare, con la massima sollecitudine al seguente riferimento, l'indirizzo di posta elettronica a cui inviare le successive eventuali comunicazioni di relative alla presente convocazione.

Arch. Mario Lopomo ☎ 0571757969 📠 0571757743 m.lopomo@comune.empoli.fi.it

Distinti Saluti



Il Responsabile del procedimento
Arch. Mario Lopomo

Mario Lopomo

Elenco documenti trasmessi:

1. Documento di Valutazione Integrata contenente il Rapporto Preliminare per la Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
2. Sintesi non tecnica;
3. Elaborati grafici del progetto;
4. Relazione di fattibilità geologica, idraulica e sismica.

La documentazione cartacea relativa al punto 4) è inviata solo agli enti direttamente interessati alle problematiche geologiche ed idrauliche; la stessa è comunque consultabile sul sito internet alle pagine del Garante della Comunicazione.